



Our Ref : TLC/1217/2021/DBKL/DO/07-2023

26th July 2023

PERSATUAN PENGANUT THURGAI AMMAN KUALA LUMPUR

Lot 481300, Jalan Bukit Ledang,
Off Jalan Tuanku Abdul Halim
50480 Kuala Lumpur.

Attn.: Mr.Gunnasilan Rengasamy
Honorary Secretary

Dear Sir,

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KUIL YANG MENGANDUNGI:

1. BANGUNAN KUIL 1 TINGKAT
 2. BANGUNAN DEWAN SERBAGUNA 1 TINGKAT
 3. 2 TINGKAT ARAS BAWAH TANAH YANG MENGANDUNGI TEMPAT LETAK KERETA, PEJABAT, PERPUSTAKAAN, BILIK PENGINAPAN DAN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN LAIN
- DIATAS LOT 481300, MUKIM KUALA LUMPUR, JALAN BUKIT LEDANG, OFF JALAN TUANKU ABDUL HALIM, KUALA LUMPUR TETUAN PERSATUAN PENGANUT THURGAI AMMAN KUALA LUMPUR.
Ref: Perintah Pembangunan (Development Order Approval)

We refer to the above project and matter.

We are pleased to inform that pursuant to the Planning approval with Pelan Pindaan dated 13th September 2021 finally DBKL has given the full approval and will issue out the Development Order (Perintah Pembangunan).

Please be informed that before the Development Order (DO) is issued, you are required to make the following payments to DBKL.

1. Payment for Security deposit for the amount of RM 2,000.00
2. Payment for Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF) for the amount of RM 5,000.00

A copy of the letter from DBKL and the debit note for the above payments are attached with this letter for your action. Kindly take immediate action and make the necessary payment as above. Upon payment of the above, please forward us the receipts.

Once payment is made and DBKL is notified, the Development Order (DO) with endorsed plan will be issued by DBKL within fourteen (14) days.

Thank you.

Yours faithfully,
TLC ARCHITECT

Ar S. THIRILOGACHANDRAN



ديوان بندر كوالالمپور

DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

JABATAN PERANCANGAN BANDARAYA
Tingkat 7-14, Menara DBKL 1
Jalan Raja Laut
50350 KUALA LUMPUR
Telefon : 03-26179000
Faks : 03-26910144
http://jprb.dbkl.gov.my



★★★★★
PENARAFAN 5 BINTANG
SPB-PBT

Ruj. Tuan :

Ruj. Kami : DBKL.JPRB. 9165/2021 (27)
[OSC (S) T2 210823-004
(P2-A13 210823)]

Tarikh : 4 Julai 2023

: 15 Zulhijjah 1444H



Persatuan Penganut Thurgai Amman Kuala Lumpur,
Lot 481300, Mukim Kuala Lumpur,
Jalan Bukit Ledang Off Jalan Tuanku Abdul Halim,
50480 Kuala Lumpur.

No. Tel. : 012 – 311 3490

Tuan,

Cadangan membina sebuah kuil yang mengandungi:

1. Bangunan kuil 1 tingkat
2. Bangunan Dewan Serbaguna 1 tingkat
3. 2 tingkat aras bawah tanah yang mengandungi tempat letak kereta, pejabat, perpustakaan, bilik penginapan dan kemudahan-kemudahan lain.

Di atas Lot 481300, Mukim Kuala Lumpur, Jalan Bukit Ledang, Off Jalan Tuanku Abdul Halim, Kuala Lumpur.

Saya dengan hormatnya diarah merujuk kepada perkara di atas dan surat Jabatan ini bertarikh **13 September 2021** adalah berkaitan.

2. Walau bagaimanapun, sebelum Perintah Pembangunan boleh dikeluarkan, pihak tuan dikehendaki menjelaskan bayaran-bayaran seperti berikut :

- i. Deposit sekuriti sebanyak **RM2,000.00** kepada Dewan Bandaraya Kuala Lumpur.

Nota:

Bayaran deposit sekuriti sebanyak **RM2,000.00** berkenaan hendaklah dijelaskan dalam satu bayaran sepenuhnya dalam tempoh 3 bulan dari tarikh pengeluaran Nota Debit.

... 2/-



DBKL.JPRB. 9165/2021 [OSC (S) T2 210823-004 (P2-A13 210823)]

- ii. Menyumbang I.S.F (jalan) sebanyak **RM5,000.00** bagi kepada Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (I.S.F) yang telah ditubuhkan oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur di bawah Sek.132 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974.

Nota:

Bayaran I.S.F (jalan) sebanyak **RM5,000.00** berkenaan hendaklah dijelaskan dalam satu bayaran sepenuhnya dalam tempoh 3 bulan dari tarikh pengeluaran Nota Debit.

... 3. Bersama-sama ini disertakan **Nota Debit No. ND230700003 dan Nota Debit No. ND230700004** untuk tindakan tuan.

4. Pihak tuan diminta berhubung dengan Bahagian Pengurusan Hasil, Jabatan Kewangan, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur bagi tujuan pembayaran tersebut. Bayaran berkenaan boleh dibuat sama ada secara tunai, bank deraf atau bankers cheque atas nama Datuk Bandar Kuala Lumpur. Bayaran melalui cek adalah tidak dibenarkan. Pihak tuan juga dikehendaki mengemukakan salinan resit bayaran cukai taksiran terkini ke Jabatan Kewangan, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur semasa membuat pembayaran.

5. Salinan resit-resit bayaran hendaklah dikemukakan ke Seksyen Pengurusan Pengeluaran Perintah Pembangunan, Jabatan Perancangan Bandaraya, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur untuk tujuan rekod dan Pengeluaran Perintah Pembangunan.

Sekian, terima kasih.

'MALAYSIA MADANI'

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"BERSEDIA MENYUMBANG, BANDAR RAYA CEMERLANG"

Saya yang menjalankan amanah,



(HAJI ROSLI BIN NORDIN)

Timbalan Pengarah Kanan,
Jabatan Perancangan Bandaraya,
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur,
b.p. Datuk Bandar Kuala Lumpur.

DBKL.JPRB. 9165/2021 [OSC (S) T2 210823-004 (P2-A13 210823)]

- s.k. - Tetuan TLC Architect, No. Tel. : 03 – 5101 9555
2, Jalan Putra Mahkota 7/3E,
Laman Putra, Putra Heights,
47600 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
- Bendahari Bandaraya [Bahagian Hasil (Am)],
Jabatan Kewangan, DBKL.
[Nota Debit No. ND230700003 dan Nota Debit No. ND230700004]

**JABATAN PERANCANGAN BANDARAYA
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR**

Bil. (C-3) DLM.DBKL 9165/2021 No Osc: [OSC (S) T2 210823-004 (P2-A13
210823)]

Tarikh : 04/07/2023

Cadangan Pembangunan bagi membina sebuah kuil

Bendahari Bandaraya,

Telefon :

H/P :

Email :

Harap keluarkan bil untuk pembayaran-pembayaran berikut seperti yang dicatat dalam Perintah Pembangunan bertarih **04 JUL 2023** bagi pembangunan yang diluluskan.

Nama Pemilik/Pemaju : **TETUAN PERSATUAN PENGANUT THURGAI AMMAN KUALA LUMPUR**
Alamat : **LOT 481300, MUKIM KUALA LUMPUR,
JALAN BUKIT LEDANG,
OFF JALAN TUANKU ABDUL HALIM,
50480, KUALA LUMPUR.**
Nombor Lot : **481300**
Sek./Mukim : **MUKIM KUALA LUMPUR**
Jalan : **JALAN BUKIT LEDANG**

Cagaran(deposit)sekuriti

RM 2,000.00

Jumlah

RM 2,000.00

Nota:-

i- Bayaran pendahuluan dan bayaran sepenuhnya
hendaklah dijelaskan secara tunai, bank draf, bankers.
Bayaran melalui cek tidak dibenarkan.

b.p. Pengarah

Jabatan Perancangan Bandaraya

IZZAN BIN SALLEH

Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa (JA29)

Jabatan Perancangan Bandaraya

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

JABATAN PERANCANGAN BANDARAYA
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPURBil. (29) DLM.DBKL 9165/2021 No Osc: [OSC (S) T2 210823-004 (P2-A13
210823)]

Tarikh : 04/07/2023

Cadangan Pembangunan bagi membina sebuah kuil

Bendahari Bandaraya,

Telefon :

H/P :

Email :

Harap keluarkan bil untuk pembayaran-pembayaran berikut seperti yang dicatat dalam Perintah Pembangunan bertarih
04 JUL 2023 bagi pembangunan yang diluluskan.

Nama Pemilik/Pemaju : TETUAN PERSATUAN PENGANUT THURGAI AMMAN KUALA LUMPUR

Alamat : LOT 481300, MUKIM KUALA LUMPUR,
JALAN BUKIT LEDANG,
OFF JALAN TUANKU ABDUL HALIM,
50480, KUALA LUMPUR.

Nombor Lot : 481300

Sek./Mukim : MUKIM KUALA LUMPUR

Jalan : JALAN BUKIT LEDANG

I.S.F (Jalan)

RM 5,000.00

Jumlah

RM 5,000.00

Nota:-

i- Bayaran pendahuluan dan bayaran sepenuhnya
hendaklah dijelaskan secara tunai, bank draf, bankers.
Bayaran melalui cek tidak dibenarkan.

b.p. Pengarah

Jabatan Perancangan Bandaraya
IZZAN BIN SALLEH
Penolong Pegawai Perancang Bandar Dan Desa (JA29)
Jabatan Perancangan Bandaraya
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

BIL

ASAL

Nama PERSATUAN PENGANUT THURGAI AMMAN KUALA LUMPUR
No. Pengenalan DID9165/20
Alamat LOT 481300, MUKIM KUALA LUMPUR, JALAN BUKIT LEDANG, OFF JALAN TUANKU ABDUL HALIM,
Poskod 50480
Bandar KUALA LUMPUR
Negeri WP KUALA LUMPUR

No. Bil 2502307001613
No. Akaun 1502307007061
Akaun Lama
Tarikh 31-JULAI-2023



Bayaran Kepada Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
Boleh di bayar di :
Pejabat Bendahari Bandaraya
Dewan Bandaraya, Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur, Peti Surat 11022



Jenis Bayaran	Kod Hasil	Kiraan	Jumlah
Bil Cagaran	20018 - CAGARAN PERANCANG	2,000.00	
	No. Borang: ND230700003		
	No. Fail JPRB: 9165/2021		
	Jumlah Sebenar		2,000.00
Catatan:	BAYARAN PENUH		
	Jumlah Yang Perlu Dibayar		2,000.00

Kenyataan

**** Diterima Jumlah Yang Dinyatakan Dengan Angka Bercetak****



DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
RESIT RASMI
ASAL

Tarikh : 31-Jul-2023
Masa : 12:12 PM

Bil	Perihal Terimaan	Cara Bayaran	Rujukan No. Bil / No. Borang	ID Pelanggan	Nama Pelanggan	No. Akaun	No. Resit	Amaun (RM)
1	Cagaran	TUNAI	2502307001613 / BAYARAN PENUH	DID9165/20	PERSATUAN PENGANUT THURGAI AMMAN KUALA LUMPUR	1502307007061	4011230702218	2,000.00
Jumlah								2,000.00

Ringgit Malaysia : Dua Ribu Ringgit Sahaja
Pusat Kutipan : JAB PENJAJA
No. Terminal : 011
No. Juruwang : 7347
Nama Juruwang : NURUL SALWA BINTI BERHANUDDIN



- Ini adalah cetakan komputer dan tidak perlu ditandatangani -

BIL

Salinan

Nama PERSATUAN PENGANUT THURGAI AMMAN KUALA LUMPUR
No Pengenal DID9165/20
Alamat LOT 481300, MUKIM KUALA LUMPUR,
JALAN BUKIT LEDANG,
JALAN BUKIT LEDANG,
Poskod -
Bandar -
Negeri -

No. Bil 2302307000580
No. Akaun 1302307000391
Akaun Lama -
Tarikh 04-Jul-23



Bayaran Kepada Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
Boleh di bayar di :
Pejabat Bendahari Bandaraya
Dewan Bandaraya, Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur, Peti Surat 11022



Jenis Bayaran	Kod Hasil	Kiraan	Jumlah
Bil AR	06010 - I.S.F. (JALAN) KUM WANG PKHDMTN KEMAJUAN No.Borang ND230700004	5,000.00	
	Jumlah Sebenar		5,000.00
Catatan:	BAYARAN PENUH No. Fail JPRB 9165/2021		
	Jumlah Yang Perlu Dibayar		5,000.00

Kenyataan

**** Diterima Jumlah Yang Dinyatakan Dengan Angka Bercetak ****



DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
RESIT RASMI
ASAL

Tarikh : 31-Jul-2023
Masa : 12:12 PM

Bil	Perihal Terimaan	Cara Bayaran	Rujukan No. Bil / No. Borang	ID Pelanggan	Nama Pelanggan	No. Akaun	No. Resit	Amaun (RM)
1	Caj Pembangunan	TUNAI	2302307000580 / ND230700004	DID9165/20	PERSATUAN PENGANUT THURGAI AMMAN KUALA LUMPUR	1302307000391	4011230702219	5,000.00
Jumlah								5,000.00

Ringgit Malaysia : Lima Ribu Ringgit Sahaja
Pusat Kutipan : JAB PENJAJA
No. Terminal : 011
No. Juruwang : 7347
Nama Juruwang : NURUL SALWA BINTI BERHANUDDIN



- Ini adalah cetakan komputer dan tidak perlu ditandatangani -