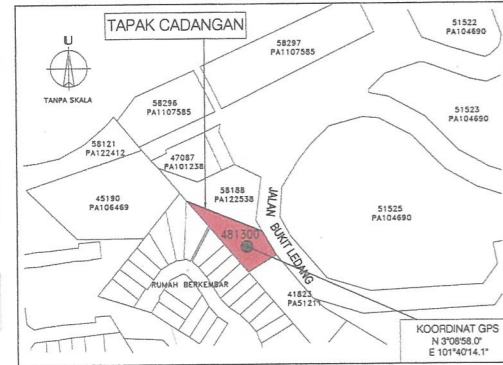


PELAN KUNCI

N.T.S



PELAN LOKASI

N.T.S

1.0 KELUASAN TAPAK

No. lot	Ekar	MP	KP
481300	0.40	1,715	18,460

2.0 KELUASAN GUNA TANAH

KOD WARNA	MP	KP	%
Bangunan	635.27	6838	37.04
Pavemen	289.06	3118	16.89
Jalan/Driveway	274.53	2955	16.00
Kawasan Hijau	252.83	2721	14.74
Perimeter Planting	262.95	2830	15.33
Jumlah	1,715	18,460	100.00

3.0 KELUASAN BINAAN BARU

3.1 Tingkat Aras Tanah Dan Mezanin

RUANG	KP	MP
Kuil	2460	228.54
Dapur	235	21.83
Dewan Serbaguna	3522	327.20
Tangga Dan Lif	621	57.69
Keluasan Binaan Aras Tanah	6838	635.26
Tingkat Mezanin - Dewan Serbaguna dan Tangga	616	57.23
Jumlah Tingkat Aras Tanah dan Mezanin	7,454	692.49

3.2 Tingkat Aras Bawah Tanah 1

RUANG	KP	MP
Tandas	351	32.61
Tangga Dan Lif	690	64.10
Setor	120	11.15
Jumlah Tingkat Aras Bawah Tanah 1	1,161	107.86

3.3 Tingkat Aras Bawah Tanah 2

RUANG	KP	MP
Pejabat	721	66.48
Perpustakaan	355	32.98
Priest Kuarters	1221	113.43
Tandas	116	10.78
Tangga Dan Lif	690	64.10
Setor	240	22.30
Jumlah Tingkat Aras Bawah Tanah 2	3,343	310.57

3.4 JUMLAH KELUASAN BINAAN KASAR

Jumlah Keluasan Binaan Kasar	11,958 Kp	110.92 Mp
------------------------------	-----------	-----------

4.0 KELUASAN LANTAI TEMPAT LETAK KERETA DI TINGKAT ARAS BAWAH TANAH 1

Ruang	Kp	Mp
Tempat Letak Kereta dan Motosikal	7,626	708.62

5.0 PLOT RATIO

Kiraan Plot Ratio

Jumlah Keluasan Binaan kasar	= 11,958 Kp
Keluasan Tapak	= 18,460 Kp
Jumlah Keluasan Binaan kasar	= 11,958 Kp
Keluasan Tapak	= 18,460 Kp
	= 0.65
Plot Ratio	= 1 : 0.65

6.0 PLINTH AREA

Kiraan Plinth Area

Jumlah Keluasan Tapak Yang Diliputi Bangunan	= 11,958 Kp
Keluasan Tapak	= 18,460 Kp
Keluasan Tapak Yang Diliputi Bangunan	= 11,958 Kp
Jumlah Keluasan Tapak	= 18,460 Kp
	= 6.38 Kp x 100
Plinth Area	= 37.04%

7.0 KEPERLUAN KAWASAN LAPANG

Kiraan Keperluan kawasan Lapang

Keluasan	= 2721 Kp
1. Kawasan Lapang/Hijau	= 2721 Kp
2. Peratusan Kawasan Lapang / Hijau Dari Luas Tapak	= 14.74 %
3. Perimeter Planting	= 2830 Kp
4. Peratusan Perimeter Planting Dari Luas Tapak	= 15.33 %
5. Jumlah Kawasan Lapang / Hijau Dari Luas Tapak	= 30.07 %

8.0 KEPERLUAN TEMPAT LETAK KERETA

Kiraan Keperluan Tempat Letak Kereta

Jumlah Keluasan Binaan kasar	= 11,958 Kp
Keluasan Lantai Bersih	= (11,958 Kp - 30%) = 8,371 Kp
Jumlah Keluasan Binaan kasar	= 750 Kp
	= 8,371 Kp / 750 Kp = 11 unit TLK
Tempat letak kereta yang dikehendaki	= 11 unit TLK
Tempat letak kereta yang disediakan	= 21 unit TLK
Tempat letak kereta OKU yang disediakan	= 2 unit TLK

8.1 Keperluan Tempat Letak Kereta - TLK

8.2 Keperluan Tempat Letak Motosikal - TLM

Jumlah keluasan lantai bersih	= 1000 Kp
	= 8,371 Kp / 1000 Kp = 8 Unit TLM
Tempat letak motor yang dikehendaki	= 8 Unit TLM
Tempat letak motor yang disediakan	= 10 Unit TLM



52482
PROPOSED OSD NO.1 AT BELOW GROUND
SIZE : 3M X (8M-9.5M) X 2M DEEP
TO ENGR'S DETAIL

450MMØ UNDERGROUND PERIMETER
DRAINAGE BELOW TO ENGR'S DETAIL

450MMØ UNDERGROUND PERIMETER
DRAINAGE BELOW TO ENGR'S DETAIL

PROPOSED OSD NO.2
AT BELOW SECOND LOWER GROUND
SIZE : 3M X (8M-9.5M) X 2M DEEP TO
ENGR'S DETAIL

PELAN TAPAK

SKALA 1:200

COP PENDAFTARAN JABATAN	NO.SIRI	
COP KELULUSAN / TANDANGAN PENGARAH PERANCANG BANDAR		
PERAPI PERINTAH PEMBANGUNAN		
PROJEK PERMOHONAN KEBENARAN PERANCANGAN BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KUIL YANG MENDANGUNGI 1) BANGUNAN KUIL 1 TINGKAT, 2) BANGUNAN DEWAN SERBAGUNA 1 TINGKAT, DAN 3) 2 TINGKAT ARAS BAWAH TANAH YANG MENDANGUNGI TEMPAT LETAK KERETA, PEJABAT, PERPUSTAKAAN, BILIK PENGINAPAN DAN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN LAIN DI ATAS LOT 481300, MUKIM KUALA LUMPUR, JALAN BUKIT LEDANG OFF JALAN TUANKU ABDUL HALIM, 50480 KUALA LUMPUR		
UNTUK TETUAN : PERSATUAN PENGANUT THURGAJ AMMAN KUALA LUMPUR		
PEMILIK TANAH JANESAN AIL KARUPPIAH Pesuruhjaya Tanah Persekutuan PESURUHJAYA TANAH PERSEKUTUAN JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN (BAHAGIAN HARTA TANAH PERSEKUTUAN) ARAS 2, WISMA SUMBER ASLI NO. 25, PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4 PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN 62574 PUTRAJAYA Tel : 603-88712667		
PEMILIK BANGUNAN GUNASILAN AIL RENGASAMY (651102-05-5539) SETIAUSAHA PERSATUAN PENGANUT THURGAJ AMMAN KUALA LUMPUR LOT 481300, MUKIM KUALA LUMPUR, JALAN BUKIT LEDANG OFF JALAN TUANKU ABDUL HALIM, 50480 KUALA LUMPUR TEL NO : 012-311 3499		
ARKITEK Saya mempercayai bahawa detail-detailed dalam pelan-pelan ini adalah menurut standard - kanonik Undang-Undang Kiasu Bangunan (Majlis Perancangan Kuala Lumpur) 1985 dan saya selaku perancang bertanggungjawab penuh dengan rekaannya.		
 TLC ARCHITECT 2, JALAN PUTRA MANGKUS 7/2E JALAN PUTRA MANGKUS 7/2E JALAN PUTRA MANGKUS 7/2E JALAN PUTRA MANGKUS 7/2E JALAN PUTRA MANGKUS 7/2E NO. 25, PERSIARAN PERDANA, PRESINT 4 PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN 62574 PUTRAJAYA TEL : 603-88712667 E-MAIL : tlc@tll.com.my LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA Ar S. Thirlogachandran ARKITEK No Pendaftaran LAM : A/T 112		
TAJUK LUKISAN PELAN KUNCI PELAN LOKASI PELAN TAPAK		
TARIKH	OKT 2022	PINDAAN
UKURAN	SEPERTI TERTERA	
DILUKIS	INTAN / SH	
DISEMAK	AR THIRI	
NO. LUKISAN	TLC / 1217 / 2021 / KM / 01	